



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ŠIMECKI, ZAGREB

Zagreb, kolovoz 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/375
Urbroj: 613-01-02-03-11

Zagreb, 27. kolovoza 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ŠIMECKI, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Šimecki, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. travnja do 27. kolovoza 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91 25/93),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Bivša zadruga Sloga osnovala je u lipnju 1946. poduzeće Šimecki, koje je od osnivanja doživjelo nekoliko promjena. Osnovne organizacije udruženog rada u sastavu poduzeća Šimecki zaključile su u srpnju 1989. samoupravni sporazum o promjenama u organiziranju. Spomenutim sporazumom osnovne organizacije udruženog rada iz Gračaca, Pribića i Zagreba suglasile su se da se organiziraju u društveno poduzeće - Šimecki s p.o., Zagreb, a osnovna organizacija udruženog rada iz Križevaca se izdvaja i postaje društveno poduzeće koje će se osnovati posebnim aktom.

U listopadu 1990. donesena je odluka o statusnim promjenama poduzeća Šimecki s p.o., Zagreb na način da se provede postupak diobe poduzeća na tri nova samostalna poduzeća - Šimecki poduzeće za proizvodnju i promet obuće d.o.o., Zagreb, Tvornica obuće Gračac d.o.o., Gračac i HTC Poduzeće za proizvodnju i promet cipela d.o.o., Pribić. Odlukom je određeno da će se sredstva za osnivanje i rad novih poduzeća osigurati iz sredstava poduzeća Šimecki s p.o., koja su utvrđena bilancom stanja i diobenom bilancom na dan 30. rujna 1990., te da će se prava i obveze nastale u zajedničkom poslovanju do tog datuma solidarno rasporediti na novoosnovana poduzeća.

Poduzeće Šimecki s p.o., Zagreb brisano je iz sudskog registra 14. studenoga 1990. rješenjem broj Fi-9934/90-2.

Društveno poduzeće Šimecki, poduzeće za proizvodnju i promet obuće d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), matični broj subjekta 3279189, upisano je u sudski registar u studenom 1990., pod brojem Fi-9935/90-2. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu Dužice 21.

Osnovne djelatnosti Poduzeća su:

- proizvodnja obuće od kože, tkanina i drugih materijala,
- prerada kaučuka i plastičnih masa,
- trgovina na malo i veliko obućom, sirovom kožom, vunom, gumom, plastikom, tekstilom i konfekcijom,

Poduzeće je bilo organizirano u četiri sektora: proizvodno - tehnički sektor, komercijalni sektor, ekonomski sektor i sektor za opće, pravne i kadrovske poslove. Proizvodni pogon nalazio se u Zagrebu. U okviru komercijalnog sektora djelovala je vlastita trgovačka mreža. Poduzeće je koncem 1991. imalo 49 prodavaonica u Republici Hrvatskoj i drugim republikama bivše države, od kojih je u vlasništvu Poduzeća bilo 24. Sredinom 1992., Poduzeće je raspolagalo s 33 prodavaonice u Republici Hrvatskoj. Prodavaonice u Republici Bosni i Hercegovini poslovale su samostalno pod nazivom Šimecki commerce, a prodavaonice u Republici Sloveniji poslovale su samostalno pod nazivom Šiman.

Poduzeće je proizvodilo sve vrste lijepljene obuće i to muške, ženske i dječje. Godišnje su se obično izrađivale dvije kolekcije obuće i to za jesen-zimu i proljeće-ljeto. Poduzeće je proizvodilo za domaće potrebe i za izvoz. Na domaćem tržištu veći dio prodaje realiziralo je preko vlastitih prodavaonica, gdje je prodavalo i obuću drugih proizvođača. Poduzeće je u 1991. proizvelo 162 707 pari obuće. U 1991. Poduzeće je prodalo na domaćem tržištu 81,0% od ukupno proizvedenih količina, a 19,0% je izvezeno. U procesu proizvodnje primjenjivana je tehnologija koja je bila na istoj razini kao i u drugim domaćim tvornicama obuće. Proizvodilo se na tehnički zastarjelim strojevima i opremi, koji su u prosjeku bili otpisani oko 90,0%.

Ukupan prihod za 1991. iskazan je u iznosu 197.483.000.- HRD, ukupan rashod u iznosu 197.136.000.- HRD, a bruto dobit u iznosu 347.000.- HRD. Koncem 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 494.094.000.- HRD, što je bilo u protuvrijednosti 8.983.527,- DEM. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 517 zaposlenika, od kojih je 122 bilo tehnološki višak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. prosinca 1992., Poduzeću je upisano pripajanje poduzeća Vini d.o.o., Zagreb.

Suglasnost na odluku zbora radnika poduzeća Vini, Zagreb o pripajanju Poduzeću i na odluku o prihvaćanju pripajanja koju je donio upravni odbor Poduzeća, dala je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u srpnju 1992. Rješenjem Agencije utvrđeno je da su sredstva poduzeća Vini, Zagreb popisana i procijenjena u iznosu 4.285.000.- HRD, te je Poduzeće dužno dopuniti elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, ako je predalo dokumentaciju za pretvorbu.

U prosincu 1992. poduzeće HTC za proizvodnju i promet cipela d.o.o. u stečaju, Pribić tužilo je Poduzeće radi utvrđenja prava vlasništva i suvlasništva na poslovnom prostoru, stanovima, opremi i drugoj imovini. Stečajni upravitelj poduzeća HTC d.o.o. u stečaju je utvrdio da nema valjane diobene bilance na dan 30. rujna 1990., kojom se sredstava bivšeg poduzeća Šimecki s p.o. trebaju rasporediti na tri novoosnovana poduzeća. U tužbi je navedeno da poduzeće HTC d.o.o. u stečaju, Pribić nije stupilo u posjed imovine koja mu je trebala pripasti jer nije realiziran ključ razdiobe koji je dogovoren u rujnu 1990. Tužbom je tražilo 20,0% imovinskih i drugih prava i interesa u odnosu na Poduzeće, pravno sljedništvo ugovora o zakupu za tri prodavaonice, vlasništvo sedam prodavaonica, te udjel u vlasništvu na stanovima Poduzeća. Poduzeće je u ožujku 1993. tužilo poduzeće HTC d.o.o. u stečaju, Pribić jer mu je osporilo potraživanje u visini od 7.924.533.- HRD.

Stečajni upravitelj je u studenom 1993. predložio sudu da se potraživanje s pripadajućim pravima po tužbi iz 1992., prenese Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), jer su vjerovnici podmireni u 100,0% iznosu, a postoje dovoljna sredstva za troškove postupka i parnice u tijeku. Okružni privredni sud u Zagrebu suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja o čemu je donio rješenje 19. studenoga 1993.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. siječnja 1993. upisano je proširenje djelatnosti Poduzeća. Upisana je zaštitna radionica za zapošljavanje invalida, koja obavlja popravak i izradu proizvoda od kože, skaja, plastike, tekstila, umjetnih materijala, gume i slično. Suglasnost na osnivanje dijela Poduzeća za zapošljavanje invalida dao je Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 12. siječnja 1993.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, direktor Poduzeća bio je Dubravko Mačečević.

2.2. Statusne i druge promjene

Šimecki, dioničko društvo za proizvodnju i promet obuće (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar 30. studenoga 1995. pod brojem Tt-95/5648-2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.936.200,- DEM. Istodobno je obavljen upis usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U sudskom registru upisivane su promjene članova uprave i nadzornog odbora, te promjene predmeta poslovanja, odredbi statuta i temeljnog kapitala. Rješenjem Tt-98/5820-5 od 8. studenoga 1999. i ispravkom rješenja od 15. veljače 2001. upisano je smanjenje temeljnog kapitala s 7.936.200,- DEM na 17.272.200,00 kn.

Rješenjem broj Tt-01/438-2 od 23. veljače 2001. upisano je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, te promjene odredbi statuta u oblik društveni ugovor u društvu s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital u iznosu 17.272.200,00 kn podijeljen je na 26 poslovnih udjela različite vrijednosti. Odluka o preoblikovanju Društva donesena je 23. prosinca 2000. Poslovni udjel Ivana Ivančića iznosio je 90,7%, udjel Fonda 6,2%, a udjeli drugih 24 članova iznosili su ukupno 3,1%.

Rješenjem broj Tt-02/9503-2 od 28. siječnja 2003. upisano je povećanje temeljnog kapitala za 192.000,00 kn i promjene odredbi društvenog ugovora. Temeljni kapital upisan je u iznosu 17.464.200,00 kn, od čega je udjel Fonda 1.261.800,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Izjavom o osnivanju od 1. listopada 1996. Društvo je, kao jedini osnivač, osnovalo društvo kćer Šimecki-trgovina d.o.o. za trgovinu obućom i odjećom, Zagreb. Spomenuto društvo osnovano je s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn, a sjedište mu je u Zagrebu, Dužice 21, na istoj adresi gdje je sjedište Društva. Koncem 2000. Društvo je prenijelo društvu kćeri Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb sve prodavaonice na području Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine s pripadajućom opremom, te poslovne prostorije na lokaciji Dužice u Zagrebu. Za prijenos spomenute imovine Društvo je 31. prosinca 2000. ispostavilo račun na 11.751.792,66 kn, što je bilo jednako knjigovodstvenoj vrijednosti prenesene imovine.

Osnivački udjel u društvu kćeri Šimecki-trgovina, d.o.o. Zagreb, Društvo je ugovorom od 28. ožujka 2001., u cijelosti prenijelo Ivanu Ivančiću, za ugovorenu naknadu u iznosu 20.000,00 kn. Sudski vještaci su u ožujku 2001. vrijednost nekretnina koje je Društvo prenijelo društvu Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb procijenili u iznosu 30.519.456,39 kn. U svibnju 2001. obavljena je revizija o povećanju temeljnog kapitala društva Šimecki-trgovina, d.o.o., Zagreb. Po odluci vlasnika društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb u sudskom registru je 28. lipnja 2001. upisano povećanje temeljnog kapitala društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb za 19.952.700,00 kn iz sredstava samog društva.

Izjavom o osnivanju od 25. srpnja 2002. Društvo je, kao jedini osnivač, osnovalo društvo kćer Šimecki-proizvodnja d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb. Temeljni kapital spomenutog društva iznosi 20.000,00 kn, a sjedište mu je u Zagrebu, Dužice 21, na istoj adresi gdje je i sjedište Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donijela je skupština na sjednici održanoj 24. lipnja 1992. Predsjednik skupštine bio je Josip Baotić. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji 29. lipnja 1992.

Odlukom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj. Temeljni kapital na dan 31. prosinca 1991. utvrđen je u iznosu 341.430.000.- HRD, što je bilo protuvrijednost 6.207.818,- DEM. Podijeljen je na 62 078 dionica pojedinačne vrijednosti 5.500.- HRD, odnosno 100,- DEM.

Odlukom je određeno da se Hrvatskom fondu za razvoj prenosi 10 000 dionica, nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM, na ime obveznica koje su dodijeljene Poduzeću odlukom Vlade Republike Hrvatske od 24. rujna 1991. Spomenutom odlukom Poduzeću su dodijeljene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 55.000.000 din. Navedeno je da nominalni iznos obveznica predstavlja udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu društva koje će nastati pretvorbom poduzeća. U odluci je navedeno da se obveznice izdaju s 1. kolovozom 1991., a dodijeljene su radi podmirenja obveza društva Zagrebačka banka, Zagreb. Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj utvrđeno je da Republika Hrvatska izdaje obveznice poduzećima za podmirenja dijela njihovih obveza prema bankama u Republici Hrvatskoj. Člankom 3. navedenog Zakona utvrđeno je da će se iznos obveznica za pojedina poduzeća utvrditi nakon što nadležne institucije u suradnji s bankama ocijene programe sanacije i vlasničkog restrukturiranja poduzeća.

Odlukom je određeno da se drugih 52 078 dionica u cijelosti prodaju u skladu sa propisima i na način predviđen programom pretvorbe. Oglas za prodaju dionica treba biti objavljen u dnevnom tisku, a dionice koje se neće prodati određeno je prenijeti fondovima na način koji je propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odluka o pretvorbi izmijenjena je 3. svibnja 1993. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 7.936.200,- DEM, a sastoji se od vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 6.936.200,- DEM i obveznica koje se pretvaraju u ulog u iznosu 1.000.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 79 362 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Izmijenjenom odlukom utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust u visini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, prodajom bez popusta drugih 50,0% dionica umanjenih za rezervirane dionice, te pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po osnovi obveznica u ulog.

Utvrđeno da društveni stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u temeljni kapital. Na temelju odluke organa upravljanja iz srpnja 1991. stanovi su predani na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sastavilo je poduzeće Inženjerski biro s p.o., Zagreb u lipnju 1992. Programom razvoja predviđeno je ulaganje u povećanje kapaciteta pojedinih odjeljenja, kako bi kapaciteti proizvodnje u svim odjeljenjima bili usklađeni. Planirana je proizvodnja 400 000 pari gotove obuće godišnje i to pretežno obuće za žene u asortimanu od 20-30 modela, te proizvodnja 350 000 pari đonova za obuću. Navedeno je da za svu proizvedenu obuću Poduzeće ima osiguran plasman na domaćem tržištu putem vlastite trgovačke mreže, te na inozemnom tržištu, gdje je priznato kao proizvođač kvalitetne obuće. Planirano je 50,0% proizvodnje za izvoz, a 50,0% za prodaju na domaćem tržištu. S obzirom na velike prodajne mogućnosti vlastite trgovačke mreže, osim prodaje vlastite obuće, planirana je i prodaja obuće drugih proizvođača, te obuće iz uvoza čime bi se znatno poboljšao asortiman obuće. Predviđena je ukupna prodaja 620 000 pari obuće godišnje na domaćem i vanjskom tržištu. Razvojnim programom planirano je ukupan prihod povećati s 10.450.000,- DEM u 1993., na 13.300.000,- DEM u 1997., a bruto dobit s 600.000,- DEM na 1.250.000,- DEM.

Razvoj Poduzeća temeljio se na specijalizaciji proizvodnje na žensku klasičnu lijepljenu obuću, zatim na izradu gotovih kožnih, neolit i drugih vrsta đonova za vlastite potrebe i potrebe drugih proizvođača obuće, kao i uređenju radionice za popravak obuće za građanstvo. Specijalizacijom proizvodnje na jednu vrstu obuće povoljno bi se utjecalo na produktivnost, kvalitetu izrade i poslovanje Poduzeća. Uz specijalizaciju na proizvodnju obuće za žene proizvodila bi se i manja količina obuće za djecu, radi iskorištavanja manjih ostataka kože koji ne odgovaraju za žensku obuću.

Radi ostvarenja razvojnog programa Poduzeća planirana su ulaganja u dugotrajnu imovinu u razdoblju od 1993. do 1997. u iznosu 1.560.000,- DEM, od čega u strojeve i opremu 1.300.000,- DEM i građevinske radove 260.000,- DEM. Iz vlastitih sredstava planirano je osigurati 600.000,- DEM, iz sredstava budućih ulagača 500.000,- DEM, a 460.000,- DEM iz sredstava Fonda za razvoj. Predviđena je izgradnja nove šivaonice, rekonstrukcija i modernizacija proizvodnog, poslovnog i prodajnog prostora, modernizacija strojnog parka u drugim proizvodnim odjeljenjima, uvođenje novog informacijskog sistema, te izgradnja skladišta gotove robe i repromaterijala, izgradnja radionice za izradu đonova i radionice za popravak obuće.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je zajedno s odlukom o pretvorbi u lipnju 1992. Programom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom svih dionica, osim dionica koje su rezervirane za Hrvatski fond za razvoj. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 6.207.818,- DEM. Programom je utvrđeno da će se dionice ponuditi na prodaju objavom poziva za kupnju dionica u sredstvima javnog informiranja. Predviđeno je da će se upis obaviti u dva kruga.

U prvom krugu prvenstvo pri kupnji dionica imat će zaposlenici i raniji zaposleni koji uz popust mogu upisati dionice u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, dok druge dionice mogu upisati bez popusta. U drugom krugu na upis dionica pozvat će se osobe iz članka 5. stavak 1. točke 2. do 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobe iz članka 5. stavak 1. točke 2. spomenutog zakona mogu otkupiti dionice uz ista prava kao zaposlenici. Dionice s popustom i dionice bez popusta treba otplatiti u obrocima u roku pet godina. Nakon isteka drugog kruga upisa, neprodane dionice prenose se fondovima u omjeru propisanom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Program pretvorbe je izmijenjen u svibnju 1993. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 7.936.200,- DEM, a podijeljen je na 79 362 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Utvrđeno je da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 6.936.200,- DEM i obveznica Republike Hrvatske u iznosu 1.000.000,- DEM koje se pretvaraju u dionički kapital. Programom je utvrđeno da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja na ime obveznica u udjel u temeljnom kapitalu i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz popust i bez popusta ponudit će se dionice u visini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Preostale dionice u visini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, umanjene za rezervirane dionice, a uvećane za eventualno neprodane dionice iz prvog kruga, ponudit će se na prodaju bez popusta, javnim prikupljanjem ponuda na način propisan člankom 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Po provedenom postupku pretvorbe neupisane dionice prenose se fondovima na način propisan odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provjerila je zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je u svibnju 1992. sastavila izvještaj. Utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat obračunskog razdoblja, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. sastavljen je u lipnju 1992., a sastavilo ga je poduzeće Inženjerski biro s p.o., Zagreb. Tržišna vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. utvrđena je statičkim pristupom procjeni u iznosu 341.430.000.- HRD, što je po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM iznosilo 6.207.818,- DEM.

Agencija je obavila kontrolu procjene vrijednosti Poduzeća i dala primjedbe na procjenu nekretnina i opreme. U rujnu 1992. i veljači 1993. poduzeće Inženjerski biro, Zagreb izradilo je izmjene i dopune procjene vrijednosti Poduzeća, kojima su ispravljene procijenjene vrijednosti zemljišta u Zagrebu i prodavaonica na privremeno okupiranim područjima i području Republike Bosne i Hercegovine, te vrijednost opreme. Posljednjim izmjenama i dopunama elaboratu vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 7.936.218,- DEM. Na temelju odluke organa upravljanja, vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U tablici broj 1 daje se pregled strukture knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Nekretnine	3.682.927,-	4.768.200,-	6.529.527,-
2.	Oprema	310.091,-	512.418,-	479.582,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	2.276.891,-	-	-
4.	Zalihe	731.982,-	1.515.909,-	1.515.909,-
5.	Kratkoročna potraživanja	656.018,-	272.818,-	272.818,-
6.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	216.091,-	216.091,-	216.091,-
7.	Aktivna vremenska razgraničenja	36.855,-	36.855,-	36.855,-
8.	Druga izvanposlovna imovina	30.308,-	23.109,-	23.018,-
	Ukupna aktiva	7.941.163,-	7.345.400,-	9.073.800,-
9.	Kratkoročne obveze	1.317.436,-	1.137.582,-	1.137.582,-
	Ukupne obveze	1.317.436,-	1.137.582,-	1.137.582,-
	Ukupno kapital	6.623.727,-	6.207.818,-	7.936.218,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 6.623.727,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 7.936.218,- DEM, viša je za 1.312.491,- DEM ili 19,8% od knjigovodstvene vrijednosti.

U vrijednosti višoj od knjigovodstvene procijenjene su nekretnine, oprema i zalihe. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 479.582,- DEM, što je za 54,7% više od knjigovodstvene vrijednosti.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju cijena nove opreme, koje su

umanjene za odgovarajući postotak, ovisno o amortizacijskoj stopi i godini nabave. Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 1.515.909,- DEM, što je za 107,1% više od knjigovodstvene vrijednosti. Zalihe su obuhvaćale materijal, rezervne dijelove, sitni inventar, nedovršenu proizvodnju, te gotove proizvode na skladištu i u prodavaonicama. Procjena nedovršene proizvodnje obavljena je prema planskim cijenama koštanja, a procjena gotovih proizvoda po maloprodajnim cijenama.

U vrijednosti manjoj od knjigovodstvene procijenjena su kratkoročna potraživanja, kratkoročne obveze i druga izvanposlovna imovina. Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 272.818,- DEM, što je za 383.200,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Razlika se odnosi na sumnjiva i sporna potraživanja, te potraživanja od kupaca s područja republika bivše države, koja su procijenjena u iznosu 0,- DEM. Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 1.137.582,- DEM, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 551.090,- DEM, obveze iz zajedničkog poslovanja u iznosu 189.273,- DEM, obveze za kredite u zemlji u iznosu 109.090,- DEM, obveze za instrumente plaćanja u iznosu 107.728,- DEM i druge obveze u iznosu 180.401,- DEM. Kratkoročne obveze procijenjene su za 179.854,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, a razlika se odnosi na knjigovodstvenu vrijednost obveza prema pravnim osobama na području bivše države koje su procijenjene u iznosu 0,- DEM. Druga izvanposlovna imovina procijenjena je u iznosu manjem od knjigovodstvene, jer su iz procjene isključeni stanovi na kojima postoji stanarsko pravo.

Dugoročna financijska ulaganja nisu procijenjena, knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.276.891,- DEM, a odnosila su se na ulaganja u prodavaonice na okupiranom području Republike Hrvatske i na području drugih republika bivše države. Pojedina ulaganja u spomenute prodavaonice procijenjena su u okviru procjene nekretnina.

Vrijednosni papiri, novčana sredstva i aktivna vremenska razgraničenja procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 6.529.527,- DEM. Na vrijednost nekretnina u Zagrebu na lokaciji Dužice odnosi se 3.125.669,- DEM, a na 18 poslovnih prostora na različitim lokacijama u kojima su se nalazile prodavaonice, odnosi se 3.403.858,- DEM. Nekretnina u Zagrebu na lokaciji Dužice obuhvaćala je zemljište površine 3 560 m² na kojem je bilo izgrađeno 12 objekata neto površine 3 678 m² - tvornička zgrada, proizvodne hale, radionice, skladišta, upravna zgrada i drugo.

Od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 6.529.527,- DEM, na vrijednost zemljišta odnosi se 489.172,- DEM, a objekata, vanjskog uređenja i priključaka 6.040.355,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 489.172,- DEM odnosi se na zemljište u Zagrebu na lokaciji Dužice. Procijenjeno je devet čestica zemljišta površine 3 560 m². Zemljište je procijenjeno na način da je prometna vrijednost u iznosu 195.800,- DEM, uvećana za troškove pripreme i rente u iznosu 293.372,- DEM. Prometna vrijednost izračunana je u skladu s cijenom koju su utvrdili nadležni općinski organi u iznosu 55,- DEM/m².

Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, za iznos procijenjene vrijednosti zemljišta površine 3 227 m² rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 216.315,- DEM, jer nisu

dostavljeni dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja.

Vrijednost objekata, vanjskog uređenja i priključaka procijenjena je u iznosu 6.040.355,- DEM. Objekti u Zagrebu na lokaciji Dužice procijenjeni su s vanjskim uređenjem i priključcima ukupno u iznosu 2.636.497,- DEM, odnosno 717,- DEM/m² neto površine. Vrijednost prodavaonica procijenjena je u iznosu 3.403.858,- DEM, od čega prodavaonice u osam gradova u Republici Hrvatskoj 1.232.533,- DEM, dvije prodavaonice na okupiranom području Republike Hrvatske 396.481,- DEM i osam prodavaonica na području Republike Bosne i Hercegovine 1.774.849,- DEM. Vrijednost prodavaonica u Zagrebu u Ilici i u sedam gradova u Republici Hrvatskoj (Križevci, Zadar, Split, Čakovec, Šibenik, Slavonska Požega, Varaždin) neto površine 654 m² procijenjena je u iznosu 1.232.533,- DEM, što je prosječno 1.885,- DEM/m² neto površine. Sadašnja vrijednost spomenutih objekata izračunana je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnih objekata, koja je umanjena zbog starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je prema činjeničnom stanju i stvarnim troškovima. Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, za iznos procijenjene vrijednosti prodavaonice u Križevcima, rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 134.927,- DEM.

Procjena prodavaonica koje su se nalazile na okupiranom području Republike Hrvatske (u Petrinji i Gračacu) i na području Republike Bosne i Hercegovine (u gradovima Sarajevu, Zenici, Tesliću, Travniku, Tuzli i Bihaću) obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti ukupno u iznosu 2.171.330,- DEM. Na vrijednost prodavaonica na okupiranom području Republike Hrvatske neto površine 78 m² odnosi se 396.481,- DEM, a na vrijednost osam prodavaonica na području Republike Bosne i Hercegovine neto površine 450 m², odnosi se 1.774.849,- DEM. Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, za iznos procijenjene vrijednosti prodavaonica na okupiranom području Republike Hrvatske i na području Republike Bosne i Hercegovine, rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 2.171.330,- DEM.

Osim spomenutih nekretnina, Poduzeće je imalo prodavaonice na području Republike Srbije u Beogradu, Novom Sadu i Subotici. Spomenute nekretnine nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća uz obrazloženje da se radi o otetoj imovini, a njihova knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.216.691,- DEM. Postupak u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u vezi procjene vrijednosti nekretnina na području Republike Srbije kasnije nije obnovljen. O postojanju nekretnina na području Republike Srbije, koja je ranije bila u vlasništvu Poduzeća, Društvo treba obavijestiti Fond radi rješavanja statusa tih nekretnina.

U rujnu 1997. Fond je donio djelomično rješenje o iskazu nekretnina kojim su utvrđene nekretnine u Zagrebu na lokaciji Dužice, koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala. U studenom 1997. doneseno je rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća, a odnose se na nekretnine u Zagrebu na lokaciji Dužice i osam poslovnih prostora u gradovima Republike Hrvatske u kojima su se nalazile prodavaonice.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje kojim je dana suglasnost na provođenje namjeravane Fond je donio 4. svibnja

1993., u propisanom roku od 60 dana od dana dostave cjelokupne dokumentacije. U rješenju je obrazloženo da je Poduzeće dostavilo odluku o pretvorbi zajedno s propisanom dokumentacijom, a Fond je ocijenio da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Temeljni kapital je utvrđen u iznosu 9.634.546.800,- HRD, odnosno 7.936.200,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 6.936.200,- DEM i obveznica Republike Hrvatske u iznosu 1.000.000,- DEM, koje se pretvaraju u dionički kapital.

Rješenjem je utvrđeno da su u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala uključene i nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Za iznos procijenjene vrijednosti spomenutih nekretnina kod Fonda su rezervirane dionice u iznosu 2.522.572,- DEM, što je 36,4% temeljnog kapitala. Dionice su rezervirane za dio nekretnina na lokaciji u Zagrebu u iznosu 216.315,- DEM, prodavaonicu u Križevcima u iznosu 134.927,- DEM, prodavaonice na okupiranim područjima Republike Hrvatske u Petrinji i Gračacu u iznosu 396.481,- DEM i osam prodavaonica u Republici Bosni i Hercegovini u iznosu 1.774.849,- DEM.

Rješenjem je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po osnovi obveznica u udjel u iznosu 1.000.000,- DEM, prodajom dionica uz popust u visini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala što iznosi 3.468.100,- DEM, prodajom preostalih dionica umanjenih za rezervirane dionice, na način propisan odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U ožujku 1995. Fond je donio rješenje kojim se obnavlja postupak u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Spomenutim rješenjem utvrđeno je da se briše rezervacija 1 349 dionica koja se odnosila na prodavaonicu u Križevcima u iznosu 134.927,- DEM, a spomenute dionice mogu se prodati u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Obrazloženo je, da je pravomoćnom presudom Društvu priznato pravo vlasništva prodavaonice u Križevcima. Rješenjem je utvrđeno da nakon brisanja spomenute rezervacije ukupna rezervacija dionica iznosi u protuvrijednosti 2.387.645,- DEM.

U veljači 1997. Društvo je Fondu uputilo zahtjev za obnovu postupka pretvorbe. Navedeno je da treba ispraviti procijenjenu vrijednost imovine koja se odnosila na prodavaonice u Petrinji, Gračacu i na području Republike Bosne i Hercegovine. Spomenuta imovina je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.171.330,- DEM. Priložena je procjena spomenute imovine na dan 31. svibnja 1996. u iznosu 458.095,- DEM, što je za 1.713.235,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti koncem 1991., po kojoj su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Neto površina spomenutih prodavaonica iznosila je ukupno 528 m². U zahtjevu je također navedeno da u procjenu Poduzeća treba uključiti obveze koje su se naknadno pojavile, a nastale su prije konca 1991. i priložen je nalaz revizora i odvjetnika o kontroli obveza. Plaćene obveze, koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća navedene su u iznosu 506.047,00 kn, a obveze koje će još trebati platiti u iznosu 5.104.913,00 kn. Fond je prihvatio procjenu vrijednosti prodavaonica u iznosu 458.095,- DEM i naknadno utvrđene obveze u iznosu 506.047,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 143.763,- DEM.

U prosincu 1997. Fond je donio rješenje kojim se ispravlja rješenje o suglasnosti na pretvorbu od 4. svibnja 1993. Rješenjem je utvrđeno da se temeljni kapital smanjuje za ukupno 1.857.000,- DEM, odnosno 6.536.600,00 kn, na teret Fonda.

Temeljni kapital se smanjuje zbog smanjenja procijenjene vrijednosti prodavaonica u Petrinji, Gračacu i na području Republike Bosne i Hercegovine za 1.713.235,- DEM i zbog naknadno utvrđenih obveza za 506.047,00 kn, odnosno 143.763,- DEM. S obzirom da su ranije za spomenute nekretnine bile rezervirane dionice nominalne vrijednosti 2.171.300,- DEM, utvrđeno je da se nakon smanjenja temeljnog kapitala i povlačenja dionica, za procijenjenu vrijednost spomenutih prodavaonica u portfelju Fonda nalaze dionice nominalne vrijednosti 314.330,- DEM, odnosno 1.106.300,00 kn.

Od spomenutih dionica rezerviraju se dionice u vrijednosti 160.300,- DEM, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za dvije prodavaonice u Sarajevu. Određeno je da će se druge dionice u vrijednosti 154.030,- DEM privatizirati u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Utvrđeno je da skupština Društva treba donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala u navedenom iznosu, a smanjenje treba biti upisano u sudskom registru u roku šest mjeseci. Nakon umanjenja temeljni kapital treba iznositi 6.079.200,- DEM, odnosno 21.398.800,00 kn.

U rješenju se ne spominje 2 163 dionica nominalne vrijednosti 216.315,- DEM, koje su rezervirane za nekretnine na lokaciji u Zagrebu, iz čega slijedi da u tom dijelu nije bilo promjena, pa u portfelju Fonda treba biti ukupno 15 307 dionica.

Skupština Društva je u rujnu 1998. donijela dvije odluke o smanjenju temeljnog kapitala. Prema prvoj odluci temeljni kapital se smanjuje smanjenjem nominalne vrijednosti dionice. Nominalna vrijednost dionice smanjuje se s 361,00 kn na 300,00 kn, a temeljni kapital s 28.649.682,00 kn (7.936.200,- DEM), na 23.808.600,00 kn, odnosno za 16,9%. Kao svrha smanjenja temeljnog kapitala za 4.841.082,00 kn, navedeno je pokriće nastalih gubitaka i usklađenje nominalne vrijednosti dionice s odredbama članka 163. Zakona o trgovačkim društvima. Drugom odlukom je određeno da se temeljni kapital smanjuje povlačenjem 21 788 dionica. Povlačenjem 21 788 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn, temeljni kapital je smanjen za 6.536.400,00 kn na teret Fonda. Nakon provedbe oba smanjenja, temeljni kapital upisan je u sudskom registru u studenom 1999. u skladu s odlukom skupštine u iznosu 17.272.200,00 kn. Odluke o smanjenju temeljnog kapitala nisu donesene u skladu s rješenjem Fonda, a upis u sudskom registru nije obavljen u roku koji je određen rješenjem Fonda, odnosno do lipnja 1998. Prema odluci Fonda o smanjenju temeljnog kapitala, trebalo je povući 18 570 dionica, te temeljni kapital utvrditi u iznosu 21.398.800,00 kn, koji se dijeli na 60 792 dionice, nominalne vrijednosti 352,00 kn. Nakon smanjenja temeljnog kapitala povlačenjem dionica prema rješenju Fonda, moglo se pristupiti smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionice. Nakon provedbe oba smanjenja, temeljni kapital trebalo je utvrditi u iznosu 18.237.600,00 kn, koji se sastoji od 60 792 dionice nominalne vrijednosti 300,00 kn. Prema odluci skupštine, smanjeni temeljni kapital u iznosu 17.272.200,00 kn podijeljen je na 57 574 dionice pojedinačne vrijednosti 300,00 kn.

S obzirom da odluke o smanjenju temeljnog kapitala nisu pravilno utvrđene, povučeno je 3 218 dionica više nego je utvrđeno rješenjem Fonda, a temeljni kapital smanjen je za 965.400,00 kn više od potrebnog. Nakon oba smanjenja temeljnog kapitala u portfelju Fonda trebalo je biti 15 306 dionica, od čega 5 306 od ranije rezerviranih dionica i 10 000 dionica na

ime obveznica. U portfelj Fonda je nakon raskida ugovora s malim dioničarima u 1999. preneseno 1 383 dionice, a u 2000. Fond je prenio za plaćanje radova Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo 12 239 dionica. Nakon opisanih prijenosa u portfelju Fonda trebalo je biti 4 451 dionica ili 7,3%, a u vlasništvu drugih dioničara 56 341 dionica ili 92,7%.

Na temelju odluke skupštine iz prosinca 2000. Društvo je preoblikovano iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital u iznosu 17.272.200,00 kn podijeljen je na poslovne udjele, a udjel Fonda utvrđen je u iznosu 1.069.800,00 kn (6,2%) koji je bio jednak vrijednosti 3 566 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn. U evidencijama Društva i Fonda koncem 2000. obavljena je konverzija dionica u poslovne udjele. Konverzijom je utvrđeno da se u portfelju Fonda nalazi 6,2%, a u vlasništvu drugih dioničara ili 93,8% temeljnog kapitala Društva.

U veljači 2000. Fond je donio još jedno rješenje kojim se obnavlja postupak davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Spomenutim rješenjem je utvrđeno da se vrijednost temeljnog kapitala povećava u korist Fonda za 48.600,- DEM, odnosno 192.000,00 kn, jer se u temeljni kapital naknadno unosi vrijednost nekretnine na lokaciji u Vinkovcima. Obrazloženo je da u ranije donesenim rješenjima, u temeljni kapital nije bila uključena vrijednost spomenute nekretnine. Poslovni prostor u Vinkovcima pripadao je poduzeću Vini, Zagreb, koje se uz suglasnost Agencije pripojilo Poduzeću u 1992. Poslovni prostor u Vinkovcima površine 67 m², procijenjen je u iznosu 45.500,- DEM, a procijenjenu vrijednost Fond je ocijenio realnom i prihvatljivom. U rješenju Fonda iz veljače 2000. navedeno je, da ako skupština Društva ne donese odluku o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda i ako se u sudskom registru ne obavi upis povećanja u roku šest mjeseci, Fond će donijeti rješenje o prijenosu nekretnine Fondu prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Odluka o povećanju temeljnog kapitala u stvarima u korist Fonda donesena je u srpnju 2000., ovjerena je kod javnog bilježnika u studenom 2002., a povećanje temeljnog kapitala za 192.000,00 kn upisano je u sudskom registru u siječnju 2003.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 7.936.200,- DEM, odnosno 9.634.546.800,- HRD, a podijeljen je na 79 362 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 6.936.200,- DEM i obveznica Republike Hrvatske u iznosu 1.000.000,- DEM.

Na ime obveznica udjel Republike Hrvatske iznosio je 10 000 dionica.

Poziv za upis i kupnju 34 681 dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.468.100,- DEM, što iznosi 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, objavljen je u dnevnom tisku 15. svibnja 1993. Prodane su sve ponuđene dionice s popustom, što je iznosilo 43,7% ukupnog broja dionica. Ukupan iznos popusta iznosio je 18,4% temeljnog kapitala. Ugovori s malim dioničarima zaključeni su 28. svibnja 1993., a zaključeno je 272 ugovora. Plaćanje gotovinom uz propisani popust od 35,0% ugovoreno je sa jednim dioničarom, a s drugim dioničarima ugovorena je obročna otplata u roku od pet godina. Prema potvrdi banke od 8. lipnja 1993., dionice ugovorene jednokratnim plaćanjem i prvi obroci za dionice ugovorene na obročnu otplatu plaćeni su u ugovorenom roku.

Prema rješenju od 4. svibnja 1993., Fond je rezervirao 25 226 dionica nominalne vrijednosti 2.522.600,- DEM, te je za prodaju bez popusta prema odredbama Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, bilo raspoloživo 9 455 dionica. Na objavljeni natječaj za prodaju 9 455 dionica Fondu je u srpnju 1993. pristigla jedna ponuda.

Ponuditelj je nudio kupnju 6 000 dionica Društva po nominalnoj cijeni, a plaćanje u obrocima u roku pet godina. Ponuda nije prihvaćena, jer je postupak prodaje dionica obustavljen zbog zahtjeva poduzeća HTC, Pribić za revizijom pretvorbe Poduzeća. U zahtjevu je navedeno da je u tijeku sudski postupak između poduzeća HTC, Pribić u stečaju i Poduzeća, zbog diobe imovine prethodnika bivšeg poduzeća Šimecki s p.o. od kojeg su u 1990. nastala tri poduzeća.

U ožujku 1995. Fond je donio rješenje kojim je utvrđeno da se briše rezervacija 1 349 dionica koja se odnosila na prodavaonicu u Križevcima u iznosu 134.927,- DEM, a spomenute dionice mogu se prodati. Za prodaju je tada bilo raspoloživo 10 804 dionica.

Poziv za kupnju 10 804 dionica ili 13,6% ukupnog broja dionica, Fond je objavio u ožujku 1995. Najniža cijena ponude iznosila je 1.080.455,- DEM. i bila je jednaka nominalnoj vrijednosti ponuđenih dionica. Na poziv je pristigla jedna ponuda. Ponuditelj Ivan Ivančić nudio je kupnju svih 10 804 dionica, po cijeni koja je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica. Uplata 50,0% cijene ponuđena je u roku sedam dana, a ostatak u 36 mjesečnih obroka uz kamatu 6,0% godišnje. Kao osiguranje plaćanja ponuđena je bankarska garancija društva Glumina banka, d.d. Zagreb. U ponudi je nadalje navedeno da se razvojni program prihvaća u cijelosti, te da će ponuditelj u organima upravljanja djelovati tako da svi zaposleni u trenutku podnošenja ponude zadrže radni odnos. Komisija je 27. travnja 1995. predložila prihvaćanje opisane ponude. Ugovor je zaključen 13. rujna 1995. Ugovorena je cijena u iznosu 999.421,- DEM, što je za 80.979,- DEM manje od ponuđene, jer je plaćanje cjelokupnog iznosa ugovoreno jednokratno u roku sedam dana.

Kupac se obvezao da će sudjelovati u upravljanju Društvom na način da svi zaposlenici zadrže zaposlenje, a da se eventualni višak zaposlenika rješava u skladu s propisima. Ugovoreni iznos plaćen je u roku.

U rujnu 1995. Fond je donio odluku kojom je utvrđeno da u skladu s rješenjem Fondu pripada 23 877 dionica na temelju rezervacije i 10 000 dionica po osnovi obveznica, što je ukupno 33 877 dionica.

Po provedenoj pretvorbi, početna struktura vlasništva bila je sljedeća: mali dioničari 34 681 dionica ili 43,7%, Fond 33 877 dionica ili 42,7% i Ivan Ivančić 10 804 dionica ili 13,6% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 11. studenoga 1995. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 30. studenoga 1995. Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.936.200,- DEM. Istodobno je obavljen upis usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Ugovori o kupnji 34 681 dionica s popustom zaključeni su 28. svibnja 1993. s 272 dioničara. Plaćanje u obrocima u roku pet godina ugovoreno je s 271 dioničarem. Jednom godišnje Fond je revalorizirao obroke za otplatu dionica, a na uplate koje nisu obavljane u skladu s ugovorom obračunane su kamate u skladu s propisima.

U razdoblju od prosinca 1995. do veljače 1996. mali dioničari su zaključili 242 ugovora o prijenosu dionica stjecatelju Ivanu Ivančiću. Preneseno je 30 221 otplaćenih i neotplaćenih dionica ili 38,1% ukupnog broja dionica Društva. Ugovori o prijenosu ovjereni su kod javnog bilježnika, a jedan primjerak dostavljen je Fondu. Ugovorima je utvrđeno da će stjecatelj prenositeljima isplatiti ugovorenu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak duga Fondu nastaviti će plaćati u obrocima. Tijekom 1996. Ivan Ivančić je kupio još 900 dionica od pet malih dioničara, a ostatak duga za dionice jednokratno je platio Fondu. Koncem 1995. u vlasništvu Ivana Ivančića bilo je ukupno 41 025 dionica ili 51,7%, a koncem 1996. u vlasništvu Ivana Ivančića bilo je 41 925 dionica ili 52,8% od ukupnog broja dionica Društva.

U veljači 1997. Ivan Ivančić je uputio zahtjev Fondu za produljenjem roka otplate prenesenih 30 221 dionica, na 20 godina. U zahtjevu je navedeno da su obveze prema Fondu plaćene za protekle četiri godine prema dinamici od 5,0% godišnje, te da je ostala obveza plaćanja za petu godinu. Fond je odobrio zahtjev za produljenjem roka otplate na deset godina. Ugovorom koji je zaključen 24. studenoga 1997., utvrđeno je da je Ivan Ivančić stekao 30 221 dionicu nominalne vrijednosti 3.022.100,- DEM, te da dug za te dionice na dan zaključenja ugovora iznosi 1.479.531,- DEM. Plaćanje duga ugovoreno je u mjesečnim obrocima u roku deset godina, u razdoblju od prosinca 1997., do studenoga 2007. Ugovoreno je da se na ostatak duga obračunava kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i plaća zajedno sa svakim obrokom. U slučaju zakašnjenja kupca s uplatom obračunava se zatezna kamata. Utvrđeno je da ako kupac ne uplati obrok ni 30 dana nakon dospelosti, prodavatelj ima pravo zahtijevati naplatu cijelog neotplaćenog iznosa u roku 15 dana. Na ime osiguranja plaćanja kupac je prenio prodavatelju 9 066 otplaćenih dionica. Kupac otplaćuje dug, ali dolazi do kašnjenja plaćanja pojedinih obroka, zbog čega mu Fond obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Sredinom svibnja 2003. kupac ima dospjeli, a neplaćeni dug za 6 obroka.

U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, Fond je u rujnu 1997. s 20 dioničara zaključio dodatke ugovorima, kojima je produžen rok otplate dionica na najviše 20 godina. Tijekom 1999. Fond je raskinuo 17 ugovora s dioničarima koji nisu pravodobno otplaćivali dionice, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno ukupno 1 383 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Po provedenoj pretvorbi, u 1995. u portfelj Fonda preneseno je 33 877 dionica, odnosno 42,7% od ukupnog broja dionica, od kojih 10 000 na ime obveznica Republike Hrvatske, a 23 877 na ime rezervacije za nekretnine.

Prema rješenju Fonda iz prosinca 1997. temeljni kapital Društva trebao je biti smanjen za 1 857.000,- DEM, ili 23,4% povlačenjem 18 570 dionica. Nakon smanjenja temeljnog kapitala povlačenjem dionica iz portfelja Fonda, u portfelju Fonda trebalo je biti ukupno 15 307 dionica, od čega 3 766 rezerviranih.

Koncem 1999., nakon raskida ugovora s dioničarima, u portfelj Fonda je preneseno 1 383 dionica, te je ukupno u portfelju trebalo biti 16 690 dionica.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, Fond je u listopadu 2000. odobrio prodaju dionica Društva iz svog portfelja na javnoj dražbi u svrhu plaćanja radova u obnovi. Na javnoj dražbi 15. studenoga 2000. prodano je 12 239 dionica Društva.

Ugovor o kupoprodaji spomenutih dionica za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo zaključen je s Ivanom Ivančićem. Za kupnju 12 239 dionica Društva nominalne vrijednosti u iznosu 3.671.700,00 kn, ugovorena je cijena u iznosu 917.925,00 kn, odnosno 25,0% nominalne vrijednosti.

Nakon spomenutih prijenosa, u portfelju Fonda koncem 2000. trebalo je biti 4 451 dionica ili 7,3% a u vlasništvu drugih dioničara 56 341 dionica ili 92,7%. U evidencijama Društva i Fonda, nakon preoblikovanja Društva iz d.d. u d.o.o., koncem 2000. obavljena je konverzija dionica u poslovne udjele. Utvrđeno da se u portfelju Fonda nalazi 6,2%, a u vlasništvu drugih udjelčara 93,8% temeljnog kapitala Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u svibnju 2003., temeljni kapital Društva upisan je u sudskom registru u iznosu 17.464.200,00 kn, a sastoji se od 26 poslovnih udjela različite vrijednosti. Poslovni udjel Ivana Ivančića iznosi 90,9%, Fonda 7,3%, a udjel drugih fizičkih osoba iznosi ukupno 1,8% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja za 1995. obavilo je društvo Rudan d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju, Zagreb. U izvješću je navedeno da nije obavljeno ispitivanje financijskih izvještaja za 1994., a stanja u bilanci koncem prosinca 1994. su početna stanja u bilanci koncem 1995., što može imati utjecaja na usporedne podatke prikazane u godišnjem obračunu za 1995. i na gubitak tekuće 1995. Uz spomenutu rezervu, dano je mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju rezultate poslovanja i financijski položaj koncem 1995., te da su pripremljeni u skladu s propisima.

Iz dokumentacije Društva nije vidljivo je li obavljena revizija financijskih izvještaja za 1996.

Reviziju financijskih izvještaja za 1997. obavilo je društvo Masor d.o.o. za reviziju, poslovne i financijske usluge, Zagreb. U izvješću je navedeno da financijski izvještaji u svim značajnim aspektima istinito i fer prikazuju financijski položaj, rezultate i novčani tok za godinu 1997. i da su pripremljeni u skladu s propisima.

Reviziju financijskih izvještaja za 1998. i 1999. obavilo je društvo Dajem im rips d.o.o. za reviziju i porezno savjetovanje, Sesvete. U izvještaju je navedeno da nema značajnijih pogrešaka u prikazivanju poslovnih događaja koji bi bitno mijenjali utvrđene rezultate, te da u ukupnosti poslovni izvještaji prikazuju financijsku vrijednost i položaj Društva.

Revizija financijskih izvještaja za 2000. nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu, prema kojima veliki i srednje veliki poduzetnici organizirani kao dionička društva podliježu reviziji financijskih izvještaja jednom godišnje. U veljači 2001. u sudskom registru upisano je preoblikovanje Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Revizija financijskih izvještaja za 2001. i 2002. nije obavljena.

Društvo je, izjavom o osnivanju od 1. listopada 1996. kao jedini osnivač, osnovalo društvo kćer Šimecki-trgovina d.o.o. za trgovinu obućom i odjećom, Zagreb. Spomenuto društvo osnovano je s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn, a sjedište mu je u Zagrebu, Dužice 21, na istoj adresi gdje je sjedište Društva. Nakon osnivanja, u 1997. spomenuto društvo kćer preuzelo je poslovanje cjelokupne trgovačke mreže kao i pripadajuće zaposlenike. Koncem 1997. društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb imalo je 60 zaposlenika. U rujnu 1998. skupština Društva je donijela odluku da se društvo kćer Šimecki-trgovina, d.o.o. Zagreb pripoji Društvu. Pripajanje nije provedeno u sudskom registru.

U sljedećim tablicama daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1996. do 2002. i društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb u razdoblju od 1997. do 2002., prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju Društva
u razdoblju od 1996. do 2002., prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn

Redn i broj	Pokazatelji	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	39.587.040,36	8.989.220,46	9.312.326,43	7.172.960,92	17.155.430,57	13.627.396,81	17.442.873,86
2.	Rashodi	42.058.793,22	8.949.176,73	13.515.646,99	7.154.306,62	17.112.415,53	13.331.077,69	17.183.123,33
3.	Bruto dobit, odnosno gubitak	-2.471.752,86	40.043,73	-4.203.320,56	18.654,30	43.015,04	296.319,12	259.750,53
4.	Dugotrajna imovina	24.082.034,54	24.077.455,17	21.912.968,41	21.649.458,59	15.468.314,15	21.322.636,58	21.160.346,69
5.	Potraživanja	12.175.567,00	7.803.324,95	2.217.177,83	4.750.947,09	14.472.040,12	7.011.419,82	16.413.978,08
6.	Druga kratkotrajna imovina	711.535,21	1.067.186,01	1.171.417,09	3.063.050,79	6.926.911,88	2.163.290,70	2.133.153,83
7.	Upisani temeljni kapital i revalorizacijske pričuve	30.041.316,56	30.041.316,56	30.041.316,56	17.895.707,98	17.895.707,98	17.895.707,98	17.895.707,98
8.	Preneseni gubitak	12.145.608,75	14.617.362,03	14.617.362,03	-	-	-	-
9.	Dugoročne obveze	10.970.852,67	188.514,59	-	-	-	-	8.893.538,94
10.	Kratkoročne obveze	10.268.436,04	16.989.559,57	14.049.894,89	11.518.060,14	18.928.543,13	12.335.497,92	12.428.874,74
11.	Ukupno aktiva, odnosno pasiva	36.978.146,43	32.956.975,81	25.310.573,01	29.472.466,15	36.867.266,15	30.497.347,10	39.707.478,60
12.	Broj zaposlenika koncem godine	242	152	119	101	114	115	101

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb
u razdoblju od 1997. do 2002., prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn

Redn i broj	Pokazatelji	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	22.154.769,23	17.319.633,52	12.387.133,61	15.131.309,45	16.411.041,76	21.953.779,74
2.	Rashodi	22.093.221,95	16.831.238,87	12.113.480,60	14.970.399,10	16.162.317,04	21.597.906,17
3.	Neto dobit	33.629,28	307.205,57	172.291,40	104.591,72	217.674,83	317.609,24
4.	Dugotrajna imovina	839.524,83	752.898,42	738.457,43	31.628.253,94	32.066.834,57	32.377.937,86
5.	Potraživanja	640.484,79	1.196.157,09	3.313.103,33	4.713.560,33	2.275.684,00	3.730.339,02
6.	Druga kratkotrajna imovina	19.511.555,12	13.313.975,10	17.792.246,64	21.722.197,30	7.440.091,22	12.683.240,25
7.	Upisani temeljni kapital	20.000,00	20.000,00	20.000,00	598.588,61	19.972.700,00	19.972.700,00
8.	Dugoročne obveze	-	-	-	6.437.630,24	4.527.668,21	13.414.938,73
9.	Kratkoročne obveze	21.018.202,51	14.959.193,65	21.372.708,22	31.161.025,78	16.517.990,40	14.340.348,76
10.	Ukupno aktiva, odnosno pasiva	21.099.901,89	15.320.306,69	21.906.112,66	58.150.282,00	41.865.239,73	48.892.477,85
11.	Broj zaposlenika koncem godine	60	50	54	55	62	75

U razdoblju od 1996. do 1999. ukupni prihodi Društva bili su u padu, a zatim dolazi do porasta prihoda. U 1996. Društvo je ostvarilo prihode od proizvodnje i prodaje u prodavaonicama u iznosu 35.554.768,00 kn, od čega 90,9% na domaćem tržištu, a 9,1% na inozemnom tržištu. Od 1997. Društvo ostvaruje poslovne prihode samo od proizvodnje, dok se prihodi od prodaje prodavaonica ostvaruju u društvu Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb. Za 1997. Društvo je ostvarilo prihode u iznosu 8.989.220,46 kn, a spomenuto društvo kćer ostvarilo je prihode u iznosu 22.154.769,00 kn. Za 2002. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 17.442.873,86 kn, a društvo Šimecki-trgovina d.o.o, Zagreb u iznosu 21.953.779,74 kn, što je ukupno 39.396.653,60 kn. U 2002. Društvo je ostvarilo samo prihode od prodaje na inozemnom tržištu, dok prihodi od prodaje na domaćem tržištu nisu ostvareni.

Do 1998. Društvo je iskazivalo gubitke, a preneseni gubitci i gubitak tekuće godine koncem 1998. iskazani su u iznosu 18.820.682,59 kn. U financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1999. do 2002. iskazana je dobit. Društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb u financijskim izvještajima za razdoblje od 1997. do 2002. iskazalo je dobit.

U poslovnim knjigama Društva za 1999. evidentirano je smanjenje temeljnog kapitala na 17.272.200,00 kn, koliko je utvrđeno odlukom skupštine u 1998. Smanjenje je provedeno smanjenjem nominalne vrijednosti dionice i povlačenjem dionica iz portfelja Fonda. Smanjenje iznosi 38,1% u odnosu na kapital utvrđen pri pretvorbi.

U financijskim izvještajima Društva iskazana su potraživanja koncem 2002. u iznosu 16.413.978,08 kn i ukupne obveze u iznosu 21.322.413,68 kn. Dugotrajna imovina koncem 2002. iskazana je u iznosu 21.160.346,69 kn. Od ukupne vrijednosti dugotrajne imovine, na vrijednost tvorničke zgrade i drugih objekata na lokaciji Dužice u Zagrebu odnosi se 17.459.982,91 kn. Svi objekti na spomenutoj lokaciji su srušeni početkom 2003. jer se na toj lokaciji priprema gradnja većeg stambenog objekta.

U lipnju 1999. Društvo je Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka platilo obveze po kreditu iz 1990. u iznosu 6.401,08 kn. Ranije, u 1990. društvo Privredna banka, Zagreb odobrilo je predniku Poduzeća, poduzeću Šimecki s p.o., Zagreb, kredit u iznosu 5.994.663 din za potrebe OOUR-a Gračac. U studenom 1990. poduzeće Šimecki s p.o., Zagreb se podijelilo na tri samostalna poduzeća sa sjedištima u Zagrebu, Pribiću i Gračacu. Ostatak duga po kreditu na dan 13. prosinca 1990. iznosio je 5.089.000 din, što je bilo u protuvrijednosti 727.000,- DEM. Zbog neplaćanja obveza po spomenutom kreditu, društvo Privredna banka Zagreb je 27. prosinca 1990. podnijelo tužbu protiv solidarnih dužnika, pravnih slijednika poduzeća Šimecki s p.o., Zagreb. Na dan 1. ožujka 1995. potraživanje banke po spomenutom kreditu iznosilo je 7.722.321,49 kn.

U ožujku 1999. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka obavijestila je Društvo da joj je na temelju odluke o sanaciji, preneseno spomenuto potraživanje s društva Privredna banka, Zagreb. Zatražila je od Društva plaćanje obveza po spomenutom kreditu u iznosu 6.401,08 kn, što je Društvo podmirilo u lipnju 1999. Na ime glavnice plaćeno je 5.089,00 kn, a kamata 1.312,08 kn. Obveze po kreditu društva Privredna banka, Zagreb nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U rujnu 1999. Hrvatski zavod za zapošljavanje donio je odluku o odobrenju kredita Društvu u iznosu 4.500.000,00 kn, od čega za ulaganja u dugotrajnu imovinu 2.500.000,00 kn, a za obrtna sredstva 2.000.000,00 kn. Na temelju spomenute odluke, društvo Hrvatska poštanska banka je u veljači 2000. zaključilo s Društvom ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 4.500.000,00 kn. Ugovorena je otplata u 48 godišnjih obroka, i početak godinu dana. Između ostalog, korisnik kredita se obvezao do kraja početka zaposliti 20 osoba s evidencije Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i zadržati ih uz postojećih 177 djelatnika, do konačne otplate kredita. Ugovoreno je da ukoliko korisnik kredita otpusti nekog od postojećih ili novozaposlenih djelatnika, obavezan je uposliti novog djelatnika iz evidencije nezaposlenih osoba prijavljenih kod Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Ukoliko se korisnik ne pridržava spomenutih odredbi dužan je prije roka dospijeca vratiti razmjerni dio sredstava kredita. Prema utvrđenom planu otplate, prvi obrok je dospijevao u ožujku 2001., a posljednji dospijeva u veljači 2005. U svrhu osiguranja naplate utvrđeno je da će se zaključiti sporazum kojim će se dozvoliti zasnivanje založnog prava na nekretninama u Križevcima, Šibeniku, Požegi i Splitu. Kredit je u cijelosti iskorišten u 1999. i 2000. U tom razdoblju Društvo je u dugotrajnu imovinu uložilo 695.656,00 kn, a trebalo je uložiti 2.500.000,00 kn. Iz navedenog proizlazi da kredit nije u potpunosti iskorišten namjenski. Društvo otplaćuje kredit, ali je kasnilo s otplatom pojedinih obroka. Koncem 2002. dospjeli neplaćeni dug za glavnice iznosi 423.973,65 kn. Iz pregledanih evidencija proizlazi da je u rujnu 1999. bilo ukupno 177 zaposlenika u Društvu i društvu kćeri Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb. Koncem 2000. u oba društva bilo je 169 zaposlenika, koncem 2001. bilo je 177 zaposlenika, a koncem 2002. u oba društva bilo je 176 zaposlenika. U Društvu kao i društvu Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb je vrlo velika fluktuacija zaposlenika. Zaposlenici su dolazili s evidencije Zavoda za zapošljavanje, te radili duže ili kraće vrijeme. U 2000. u evidencijama Društva i društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb bio je 191 zaposlenik, u 2001. bilo je 227, a u 2002. bilo je 229 zaposlenika.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1997. planirana je proizvodnja 400 000 pari obuće godišnje te proizvodnja 350.000 pari đonova za obuću. Planirano je 50,0% proizvodnje za izvoz, a 50,0% za prodaju na domaćem tržištu. U 1997. Društvo nije proizvodilo đonove za obuću, a proizvelo je 196 011 pari obuće, što je za 51,0% manje od planiranih količina, a 20,5% više nego 1991. Od proizvedenih količina u 1997. za izvoz je bilo namijenjeno 83,7%. Razvojnim programom za 1997. planiran je ukupan prihod u iznosu 13.300.000,- DEM.

Za 1997. Društvo je ostvarilo ukupan prihod u protuvrijednosti 2.600.000,- DEM, a društvo kćer Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb ostvarilo je prihode u protuvrijednosti 6.400.000,- DEM, što je ukupno 9.000.000,- DEM, odnosno za 32,3% manje od planiranog iznosa. U spomenutom razdoblju predviđena je izgradnja nove šivaonice, izgradnja skladišta gotove robe i repromaterijala, izgradnja radionice za izradu đonova i radionice za popravak obuće, što nije ostvareno. Predviđena modernizacija strojnog parka i prodajnih prostora, te uvođenje novog informacijskog sistema djelomično su ostvareni.

U srpnju 1998. izrađena je strategija razvoja Društva za razdoblje od 1999. do 2005. Prema utvrđenoj strategiji, razvoj se temelji na vlastitoj proizvodnji obuće najviše kvalitete, za oba spola i sve uzraste. Planirano je u cilju uspješnog tržišnog djelovanja zadržati prodajnu mrežu, dovesti je na razinu vrhunskog tipa usluga, nudeći prvenstveno vlastite proizvode, a iz uvoza nuditi samo komplementarne proizvode vrhunske kvalitete. Planirana je proizvodnja oko 80 000 do 100 000 pari obuće godišnje, od čega 80,0% za domaće tržište, a 20,0% za izvoz. Predviđeno je ulaganje u razvoj kroz prodaju postojeće lokacije, te pretvaranjem kratkoročnih kredita u dugoročne.

Većinski vlasnik Društva od konca 1996. je Ivan Ivančić. Koncem 1996. imao je udjel 52,8%, u listopadu 2000. u iznosu 69,4%, a u ožujku 2001. u iznosu 92,0% temeljnog kapitala Društva. Na temelju odluke skupštine od 23. prosinca 2000. Društvo je preoblikovano iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Koncem 2000. Društvo je prenijelo društvu kćeri Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb sve prodavaonice na području Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine s pripadajućom opremom, te poslovne prostorije na lokaciji Dužice u Zagrebu. Za prijenos spomenute imovine 31. prosinca 2000. ispostavljen je račun broj 39-2000 na iznos 11.751.792,66 kn, što je bilo jednako knjigovodstvenoj vrijednosti prenesene imovine. Za spomenuti poslovni događaj u poslovnim knjigama Društva evidentirani su prihodi i rashodi u istom iznosu. Knjigovodstvena vrijednost spomenute imovine sastojala se od vrijednosti nekretnina u iznosu 11.289.792,41 kn, opreme u iznosu 279.347,39 kn, ulaganja u prodavaonice u zakupu u iznosu 58.642,11 kn i knjigovodstvene vrijednosti nekretnina na području republika bivše države u iznosu 124.011,75 kn. Društvo i društvo kćer Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb nisu zaključili ugovore o prijenosu nekretnina, a na promet nekretnina nije plaćen porez po stopi 5,0%, kako to propisuje Zakon o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 69/97). Obveznik poreza na promet nekretnina je stjecatelj nekretnine. Odredbama članka 17. Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da porezni obveznik mora prijaviti nastanak porezne obveze u roku 30 dana od dana njezina nastanka.

Osnivački udjel u društvu kćeri Šimecki-trgovina, d.o.o. Zagreb, Društvo je ugovorom od 28. ožujka 2001., u cijelosti prenijelo Ivanu Ivančiću. Ugovorena je naknada u iznosu 20.000,00 kn koja je bila jednaka upisanom temeljnom kapitalu.

Sudski vještaci su u ožujku 2001. procijenili vrijednost nekretnina prenesenih društvu Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb u iznosu 30.519.456,39 kn, a procjenom nije obuhvaćena prodavaonica i poslovne prostorije na lokaciji u Zagrebu u Dužicama (koje su imale knjigovodstvenu vrijednost 567.377,48 kn). U svibnju 2001. društvo Dajem im rips d.o.o., Sesvete obavilo je reviziju o povećanju temeljnog kapitala društva Šimecki-trgovina, d.o.o., Zagreb. Utvrđeno je da u temeljni kapital treba unijeti procijenjenu vrijednost nekretnina umanjenju za njihovu knjigovodstvenu vrijednost, što iznosi 19.335.000,00 kn. Utvrđeno je da je povećanje temeljnog kapitala iznosilo 19.952.700,00 kn, od čega se na vrijednost imovine odnosi 19.335.000,00 kn, a neto dobit 617.700,00 kn.

Vlasnik društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb donio je 15. svibnja 2001. odluku o povećanju temeljnog kapitala za 19.952.700,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb iz sredstava samog društva, upisano je u sudskom registru rješenjem od 28. lipnja 2001.

Društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb podmirivalo je obveze Društvu s osnove prijenosa nekretnina tijekom 2001. i 2002. Koncem 2002. nepodmirene obveze iznose 4.991.614,00 kn.

U 2002. Društvo je proizvelo 90 338 pari obuće što je bilo u okvirima količina predviđenih strategijom razvoja. Sva proizvodnja u 2002. bila je namijenjena izvozu, dok je prema izrađenoj strategiji razvoja, 80,0% proizvodnje trebalo biti namijenjeno domaćem tržištu. Ukupnu maloprodaju obavlja društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb čiji je vlasnik ujedno i većinski vlasnik Društva. U maloprodaji se nudi uvozna obuća, a ne proizvodi Društva kako je to predviđeno strategijom razvoja.

Jedina nekretnina u vlasništvu Društva koncem 2002. je zemljište na lokaciji Dužice u Zagrebu, koje ima knjigovodstvenu vrijednost 1.850.000,00 kn. Proizvodnu djelatnost Društvo obavlja u iznajmljenim prostorima. Sve prodavaonice u zemlji i na području Republike Bosne i Hercegovine, te poslovni prostor na lokaciji u Dužicama u Zagrebu u vlasništvu su društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb.

Ne računajući tehnološki višak, Poduzeće je koncem 1991. imalo 395 zaposlenika. Koncem 1995. bilo je 254 zaposlenika. Koncem 2002. Društvo je imalo 101 zaposlenika, a društvo Šimecki-trgovina 75, što je ukupno 176 zaposlenika. U odnosu na 1991. broj zaposlenika smanjen je za 219., a u odnosu na 1995. za 78. Prosječna neto plaća po zaposleniku u Društvu za 2002. iznosila je 1.990,00 kn, a u društvu Šimecki-trgovina, Zagreb 2.670,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Šimecki, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Šimecki, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Nekretnine u kojima su se nalazile prodavaonice u Petrinji, Gračacu i na području Republike Bosne i Hercegovine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.171.330,- DEM. Na dan 31. svibnja 1996. procijenjene su u iznosu 458.095,- DEM, što je za 1.713.235,- DEM manje. Fond je procjenu vrijednosti spomenutih prodavaonica prihvatio i u prosincu 1997. donio rješenje kojim se ispravlja rješenje o suglasnosti na pretvorbu iz svibnja 1993. Utvrđeno je da se temeljni kapital smanjuje za ukupno 1.857.000,- DEM (18 570 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 352,00 kn) odnosno 6.536.600,00 kn, na teret Fonda. Temeljni kapital se smanjuje zbog smanjenja procijenjene vrijednosti spomenutih prodavaonica za 1.713.235,- DEM, a zbog naknadno utvrđenih obveza smanjuje se za 143.763,- DEM. Utvrđeno je da skupština Društva treba donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala, a smanjenje treba biti upisano u sudskom registru u roku šest mjeseci. Nakon smanjenja, temeljni kapital treba iznositi 6.079.200,- DEM odnosno 21.398.800,00 kn, koji se dijeli na 60 792 dionice.

U rujnu 1998., skupština je donijela dvije odluke o smanjenju temeljnog kapitala. Prema prvoj odluci, temeljni kapital je smanjen s 28.649.682,00 kn (7.936.200,- DEM), na 23.808.600,00 kn, smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 361,00 kn na 300,00 kn. Prema drugoj odluci, temeljni kapital je smanjen za 6.536.400,00 kn na teret Fonda povlačenjem 21 788 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn. Nakon provedbe oba smanjenja, temeljni kapital upisan je u sudskom registru u studenom 1999. u iznosu 17.272.200,00 kn. Izvršeno je smanjenje za 38,1% u odnosu na kapital utvrđen u vrijeme pretvorbe. Odluke o smanjenju temeljnog kapitala nisu donesene u skladu s rješenjem Fonda, a upis u sudski registar nije obavljen u roku koji je određen rješenjem Fonda, odnosno do lipnja 1998. Prema rješenju Fonda, trebalo je povući 18 570 dionica i temeljni kapital utvrditi u iznosu 21.398.800,00 kn, koji se dijeli na 60 792 dionice. Nakon smanjenja temeljnog kapitala povlačenjem dionica, moglo se pristupiti smanjenju nominalne vrijednosti dionice. Nakon provedbe oba smanjenja, temeljni kapital trebalo je utvrditi u iznosu 18.237.600,00 kn, koji se sastoji od 60 792 dionice nominalne vrijednosti 300,00 kn. Prema odluci skupštine, smanjeni temeljni kapital u iznosu 17.272.200,00 kn podijeljen je na 57 574 dionice pojedinačne vrijednosti 300,00 kn. S obzirom da odluke o smanjenju temeljnog kapitala nisu pravilno utvrđene, povučeno je 3 218 dionica više nego što je određeno rješenjem Fonda, a temeljni kapital smanjen je za 965.400,00 kn više. Nakon smanjenja temeljnog kapitala u portfelju Fonda trebalo je biti 15 307 dionica, od čega 5 307 od prethodno rezerviranih dionica i 10 000 dionica na ime obveznica. U portfelju Fonda su nakon raskida ugovora s malim dioničarima tijekom 1999. prenesene 1 383 dionice. U 2000. na javnoj dražbi je prodano 12 239 dionica iz portfelja Fonda u svrhu plaćanja radova obnove. Nakon spomenutih prijenosa u portfelju Fonda trebalo je biti 4 451 dionica ili 7,3%, a u vlasništvu drugih dioničara 56 341 dionica ili 92,7%. Nakon preoblikovanja Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, koncem 2000. obavljena je konverzija dionica u poslovne udjele. Utvrđeno je da se u portfelju Fonda nalazi 6,2%, a u vlasništvu drugih udjelika 93,8% temeljnog kapitala Društva.

U veljači 2000., Fond je donio rješenje kojim je određeno da se vrijednost temeljnog kapitala povećava u korist Fonda za 48.600,- DEM, odnosno 192.000,00 kn, jer se u temeljni kapital naknadno unosi vrijednost nekretnine na lokaciji u Vinkovcima. Navedeno je, da ako skupština ne donese odluku o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda i ako se u sudskom registru u roku šest mjeseci ne obavi upis povećanja, Fond će donijeti rješenje o prijenosu nekretnine Fondu prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Odluka o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda donesena je u srpnju 2000., ovjerena je kod javnog bilježnika u studenom 2002., a povećanje temeljnog kapitala za 192.000,00 kn upisano je u sudskom registru u siječnju 2003. Upis povećanja temeljnog kapitala nije obavljen u roku koji je određen rješenjem, odnosno do rujna 2000.

Direktor Društva u razdoblju od 7. rujna 1996. do 10. prosinca 2002. bila je Marija Huskić. Predsjednik Fonda u razdoblju od 11. veljače 2000. do 21. ožujka 2002. bio je Hrvoje Vojković.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1997., planirana je proizvodnja 400 000 pari obuće godišnje i 350 000 pari đonova za obuću, te 50,0% proizvodnje za izvoz. Za 1997. planiran je ukupan prihod u iznosu 13.300.000,- DEM. Planirana je izgradnja nove šivaonice, izgradnja skladišta gotove robe i repromaterijala, izgradnja radionice za izradu đonova i radionice za popravak obuće. Predviđena je i modernizacija strojnog parka i prodajnih prostora, te uvođenje novog informacijskog sustava.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. U 1997. Društvo nije proizvodilo đonove za obuću, a proizvelo je 196 011 pari obuće, što je za 51,0% manje od planiranih količina, a 20,5% više nego u 1991. U 1997. izvezeno je 83,7% ukupne proizvodnje. Društvo je za 1997. ostvarilo ukupan prihod u protuvrijednosti 2.600.000,- DEM, a društvo kćer Šimecki-trgovina d.o.o. Zagreb, u protuvrijednosti 6.400.000,- DEM, što je ukupno 9.000.000,- DEM, odnosno za 32,3% manje od planiranog iznosa. Nova šivaonica, skladište gotove robe i repromaterijala, radionica za izradu đonova i radionica za popravak obuće nisu izgrađeni. Djelomično je izvršena modernizacija strojnog parka i prodajnih prostora, te uvođenje novog informacijskog sustava.

Društvo kćer Šimecki-trgovina d.o.o. Zagreb, osnovano je u listopadu 1996., a u 1997. je preuzelo poslovanje cjelokupne trgovačke mreže i pripadajuće zaposlenike.

Većinski vlasnik Društva je u listopadu 2000. imao udjel 69,4% temeljnog kapitala Društva. Koncem 2000. Društvo je prenijelo društvu kćeri Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb, prodavaonice na području Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine s pripadajućom opremom, te poslovne prostorije u Zagrebu. Za prijenos je ispostavljen račun na 11.751.792,66 kn, što je bilo jednako knjigovodstvenoj vrijednosti prenesene imovine. Osnivački udjel u društvu kćeri Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb, Društvo je ugovorom od 28. ožujka 2001., u cijelosti prenijelo većinskom vlasniku Društva za naknadu u iznosu 20.000,00 kn, koja je bila jednaka upisanom temeljnom kapitalu spomenutog društva. U ožujku 2001., vrijednost prodavaonica prenesenih društvu Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb (bez poslovnog prostora u Zagrebu) procijenjena je u iznosu 30.519.456,39 kn. U svibnju 2001. obavljena je revizija povećanja temeljnog kapitala društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb, kojom je utvrđeno da ukupno povećanje temeljnog kapitala iznosi 19.952.700,00 kn. U sudskom registru je u lipnju 2001. upisano povećanje temeljnog kapitala društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb iz sredstava samog društva za utvrđeni iznos. Društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb podmirivalo je obveze Društvu s osnove prijenosa nekretnina tijekom 2001. i 2002. Koncem 2002. nepodmirene obveze iznosile su 4.991.614,00 kn.

U srpnju 1998. izrađena je strategija razvoja Društva za razdoblje od 1999. do 2005. Planirano je zadržati prodajnu mrežu, nudeći prvenstveno vlastite proizvode, a iz uvoza samo komplementarne proizvode vrhunske kvalitete. Planirana je proizvodnja oko 80 000 do 100 000 pari obuće godišnje, od čega 80,0% za domaće tržište, a 20,0% za izvoz. Predviđena su ulaganja u razvoj putem prodaje postojeće lokacije.

Tijekom 2002., Društvo je proizvelo 90 338 pari obuće što je bilo u okviru planiranih količina, a sva proizvodnja bila je namijenjena izvozu. Ukupnu maloprodaju obavlja društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb čiji je vlasnik ujedno i većinski vlasnik Društva.

U maloprodaji se nudi uvozna obuća, a ne proizvodi Društva kako je to predviđeno strategijom razvoja. Za 2002. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 17.442.873,86 kn, a društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb u iznosu 21.953.779,74 kn, što je ukupno 39.396.653,60 kn. U financijskim izvještajima Društva i društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb za razdoblje od 1999. do 2002. iskazana je dobit. Jedina nekretnina u vlasništvu Društva koncem 2002. je zemljište na lokaciji Dužice u Zagrebu. Na spomenutom zemljištu ranije se nalazila tvornička zgrada i drugi objekti koji su početkom 2003. srušeni, jer se na toj lokaciji priprema gradnja većeg stambenog objekta. Proizvodnu djelatnost Društvo obavlja u iznajmljenim prostorima. Druge nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća, u vlasništvu su društva Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb. Ne računajući tehnološki višak, Poduzeće je koncem 1991. imalo 395 zaposlenika. Koncem 2002. Društvo je imalo 101 zaposlenika, a društvo Šimecki-trgovina d.o.o., Zagreb 75, što je ukupno 176 zaposlenika. U odnosu na 1991. broj zaposlenika smanjen je za 219.

Ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, ostvareni su u dijelu koji se odnosi na uključivanje hrvatskog gospodarstva u razvojne tokove europskog i svjetskog gospodarstva, te dijelom na tehnološku modernizaciju hrvatskog gospodarstva. Ciljevi privatizacije koji se odnose na otvaranje novih radnih mjesta, nisu ostvareni jer je broj zaposlenika značajno smanjen.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe nije se očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Šimecki, Zagreb.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Valek, dipl. oec.

Natalija Đerzić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

ŠIMECKI, ZAGREB

1. Nadzorni odbor:

Ivan Ivančić, predsjednik od 11. studenoga 1995. do 23. prosinca 2000.

Nikola Bulat, od 11. studenoga 1995. do 3. rujna 1998.

Vesna Čižmar, od 11. studenoga 1995. do 23. prosinca 2000.

Mile Lasić, od 11. studenoga 1995. do 3. rujna 1998.

Radoslav Dumančić, od 11. studenoga 1995. do 23. prosinca 2000.

2. Direktor ili uprava:

Dubravko Mačečević, od 14. studeni 1990. do 6. rujna 1996.,

Marija Huskić, od 7. rujna 1996. do 10. prosinca 2002.

Ivan Ivančić, od 11. prosinca 2002.

- povezana društva i osobe

1. ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o., Zagreb

Osnivač:

Šimecki d.d. Zagreb od 1. listopada 1996. do 27. ožujka 2001.

Ivan Ivančić, od 28. ožujka 2001.

Direktor:

Jasenka Galić, od 23. listopada 1996. do 16. studeni 1999.

Mira Grbac Kovač, od 17. studeni 1999. do 28. ožujka 2001.

Ivan Ivančić, od 29. ožujka 2001.

2. ŠIMECKI-PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb

Osnivač:

Šimecki d.o.o., Zagreb od 25. srpnja 2002.

Direktor:

Ivan Ivančić, od 25. srpnja 2002. do 4. veljače 2003.

Jozo Marić, od 5. veljače 2003.